

Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali

Annualità 2026

AMBITO TERRITORIALE: ERBA

Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Barni, Brenna, Caglio, Canzo, Caslino d'Erba, Castelmarte, Erba, Eupilio, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Monguzzo, Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rezzago, Sormano, Valbrona, Veleso e Zelbio

Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 *“Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi”* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 *“Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 *“Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4”* e s.m.i.
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 *“Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n.3/2019”*
- Legge regionale 10 Dicembre 2019 n. 21 *“Seconda legge di semplificazione 2019”* Titolo IV – Ambito territoriale, Art. 4
- Art. 14 Legge Regionale 19 Maggio 2021, n.7 *“Legge di Semplificazione 2021”*
- Art. 27 Legge Regionale 25 Maggio 2021 n.8 *“Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021”*
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. XI/5305 del 04 Ottobre 2021 *“Approvazione del regolamento regionale recante modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 nr. 4 (...). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all’art 14 della L.R. 7/2021 e dell’art. 27 della L.R. 08/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”*
- D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394 *“Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bes dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art8 del r.r, 4/2017”*

SOMMARIO

<u>PREMESSA</u>	pag. 3
<u>ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E AGGIORNAMENTO ANNO 2025</u>	pag. 3
<u>RICOGNIZIONE E STESURA PIANO 2026</u>	pag. 4
<u>PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2026</u>	pag. 5
A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale;	pag. 5
B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	pag. 7
C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 7
D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 7
E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)	pag. 8
I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)	
II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)	
F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016	pag. 9
G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)	pag. 9
H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza	pag. 11
I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"	pag. 11
J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale	pag. 11
K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori	pag. 11
L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2024)	pag. 12
M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016	pag. 13
<u>PARTE SECONDA – POLITICHE PER L'ABITARE</u>	pag. 14
Distretto territoriale Consorzio Erbese	pag. 14
Comune di Erba	pag. 15

Premessa

Successivamente all'approvazione ed entrata in vigore della normativa regionale 8 Luglio 2016 "*Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi*", i Comuni componenti il distretto erbese hanno avviato e mantenuto nel tempo un costante aggiornamento normativo al fine di assolvere gli obblighi operativi e informativi in capo ai vari Enti individuati dalla normativa.

Sulla base dell'emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016 (art. 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 del 2/04/2019, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale dell'Erbese - nella seduta del 15 Maggio 2019 - ha nominato il Comune di Erba quale ente Capofila per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

In tutte le fasi di lavoro e raccordo è stata mantenuta una costante e proficua collaborazione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R. – U.O.G. Como) competente sul territorio dell'Ambito erbese. Questa collaborazione si è rilevata fondamentale in quanto A.L.E.R., oltre al ruolo di ente proprietario, risulta essere ente gestore (sulla base di deleghe e convenzioni stipulate) per numerosi comuni, risultando quindi un interlocutore fondamentale e necessario in possesso, dato il ruolo svolto, di un'ampia conoscenza del territorio e delle singole realtà che compongono il distretto.

Per quanto riguarda strettamente le indicazioni, le fasi operative e i tempi individuati dal Regolamento Regionale 4/2017 (art 3, 4 e 28), il Comune di Erba, individuato quale ente Capofila, ha assunto un ruolo di guida e referente per l'espletamento delle varie fasi previste nel percorso amministrativo individuato dalla normativa. A seguito della fase di nomina e registrazione degli operatori competenti per ambito, in vista della predisposizione del Piano Triennale e Annuale, l'ente ha accompagnato i Comuni del distretto nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2026, come previsto dalla normativa vigente (R.R. 4/2017 e R.R. 3/2019). La nomina è stata riconfermata nell'Assemblea dei Sindaci del 05/03/2026.

Adempimenti amministrativi e aggiornamento anno 2025

Nel corso del 2025 ALER e i Comuni che dispongono di patrimonio abitativo, in qualità di enti proprietari, hanno provveduto in autonomia all'aggiornamento ed adeguamento dei dati contenuti nella Piattaforma Regionale Servizi Abitativi.

La fase di ricognizione e comunicazione del patrimonio abitativo ha coperto un arco temporale compreso fra il 18/12/2024 e il 07/02/2025.

Entro il termine indicato gli enti proprietari, Comuni ed A.L.E.R., hanno provveduto alla compilazione ed inoltro del modulo "Comunicazione offerta annuale" in riferimento alla consistenza aggiornata dell'offerta abitativa, oltre che invio del report di programmazione al Comune di Erba tramite PEC.

Entro il termine, la maggior parte dei comuni ha assolto il debito informativo; i comuni che non hanno

trasmesso i dati richiesti risultano comunque presenti all'interno del Piano Annuale.

Così come rilevato nel corso dei precedenti Piani si segnalava che, all'interno del territorio distrettuale, nel 2023 erano presenti 11 Comuni che non disponevano di un proprio patrimonio abitativo.

Il Piano Annuale 2025 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci, all'unanimità dei presenti, nel corso della seduta del 05/03/2025.

Nel corso della medesima Assemblea è stata riconfermato, all'unanimità dei presenti, l'incarico al comune di Erba come ente Capofila per i servizi abitativi.

Data l'approvazione del Piano è stato indetto l'avviso nr. 11381/2025 per l'assegnazione di n. 11 alloggi siti nei Comuni di Albavilla (2) e Erba (9) di proprietà comunale o ALER. Il bando si è svolto fra il 26/05/2025 e il 14/07/2025.

Attualmente risultano ancora in corso le procedure di assegnazione per parte degli alloggi disponibili, da parte del Comune di Erba; risultano invece concluse quelle in capo ad ALER.

Ricognizione e stesura Piano Annuale 2026

Sul finire del 2025 è stata nuovamente aperta la fase di ricognizione e comunicazione del patrimonio abitativo. Quest'ultima ha coperto un arco temporale compreso fra il 10/12/2025 il 27/02/2026.

Entro il termine indicato gli enti proprietari, Comuni ed A.L.E.R., hanno provveduto alla compilazione ed inoltro del modulo. La maggior parte dei Comuni, hanno assolto il debito informativo; alcuni Comuni hanno avuto delle difficoltà nell'accesso alla piattaforma o nella compilazione di alcune delle informazioni, in questo caso si è garantito un affiancamento per raccogliere i dati necessari; i comuni che non hanno trasmesso i dati richiesti risultano comunque presenti all'interno del Piano Annuale.

PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2026

Nel presente paragrafo vengono descritte ed elaborate le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2025, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"* s.m.i. e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 *"Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019"*.

I dati di seguito riportati sono stati elaborati sulla base delle comunicazioni inoltrate dai singoli enti proprietari. Nelle diverse tabelle viene indicato con la cifra "0" il valore nullo per gli enti proprietari di alloggi e con il segno "-" per gli enti che non risultano proprietari di alloggi.

A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Erbese è costituito da un totale di **682 unità** immobiliari, ripartite in modo disomogeneo all'interno del territorio distrettuale.

Nel dettaglio il patrimonio comprende 337 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 345 alloggi di proprietà dei 17 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio abitativo, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il Comune di Erba con un totale di 264 alloggi (di cui 103 comunali e 161 di proprietà A.L.E.R.), seguito dal Comune di Albavilla con 83 appartamenti (di cui 18 comunali e 65 di proprietà A.L.E.R.).

La gestione del patrimonio abitativo all'interno dell'ambito risulta varia e diversificata in base ai singoli accordi presi dai Comuni con ALER.

Nei territori dei Comuni di Albavilla, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Canzo, Erba e Monguzzo è presente una gestione mista, in cui il patrimonio abitativo complessivamente presente sul territorio comunale risulta essere ripartito, per proprietà, fra ente comunale e A.L.E.R.

Nei territori dei Comuni di Brenna, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio e Valbrona sono presenti esclusivamente alloggi di proprietà comunale mentre, nel territorio del comune di Alserio, gli alloggi sono esclusivamente di proprietà A.L.E.R.

I Comuni di Barni, Caglio, Caslino D'Erba, Castelmarte, Eupilio, Pusiano, Rezzago, Sormano, Veleso e Zelbio sono i Comuni che non dispongono di patrimonio abitativo (sia comunale sia di proprietà A.L.E.R.). Si precisa che gli stessi hanno provveduto, nella totalità, all'assolvimento della certificazione del patrimonio. In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i comuni che compongono il distretto Erbese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i Comuni di Erba, Albavilla e Canzo per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017.

I dati sopradescritti vengono ricompresi e sintetizzati nella tabella di seguito riportata:

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Albavilla	Comune	18	18	0	0
	A.L.E.R.	65	65	0	0
Alserio	Comune	-	-	-	-
	A.L.E.R.	11	11	0	0
Alzate Brianza	Comune	30	30	0	0
	A.L.E.R.	29	29	0	0
Anzano del Parco	Comune	1	1	0	0
	A.L.E.R.	10	10	0	0
Asso	Comune	29	29	0	0
	A.L.E.R.	12	12	0	0
Barni	Comune	-	-	-	-
Brenna	Comune	20	20	0	0
Caglio	Comune	-	-	-	-
Canzo	Comune	26	26	0	0
	A.L.E.R.	35	35	0	0
Caslino d'Erba	Comune	-	-	-	-
Castelmarte	Comune	-	-	-	-
Erba	Comune	103	103	0	0
	A.L.E.R.	161	145	7	9
Eupilio	Comune	-	-	-	-
Lambrugo	Comune	21	21	0	0
Lasnigo	Comune	9	9	0	0
Longone al Segrino	Comune	7	7	0	0
Magreglio	Comune	3	3	0	0
Merone	Comune	21	21	0	0
Monguzzo	Comune	7	7	0	0
	A.L.E.R.	14	14	0	0
Orsenigo	Comune	31	31	0	0
Ponte Lambro	Comune	5	0	0	5
Proserpio	Comune	5	5	0	0
Pusiano	Comune	-	-	-	-
Rezzago	Comune	-	-	-	-
Sormano	Comune	-	-	-	-
Valbrona	Comune	9	0	0	0
Veleso	Comune	-	-	-	-
Zelbio	Comune	-	-	-	-
TOTALE COMUNI		345	331	0	5
TOTALE A.L.E.R.		337	321	7	9
Totale Ambito Territoriale		682	652	7	14

La consistenza del patrimonio è rimasta invariata rispetto all'anno 2025. Risulta di poco maggiore il numero di alloggi di proprietà comunale (51%) rispetto a quello degli alloggi di proprietà ALER, che destina complessivamente 16 alloggi ad usi diversi dal SAP.

B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno (SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE)

L'articolo nr. 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili, poiché necessitano di interventi manutentivi, per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente (sia A.L.E.R. che Comuni) ha dichiarato di avere alloggi che rientrano in questa specifica categoria e classificati in piattaforma con la dicitura "sfitto per carenze manutentive".

C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE)

Per l'anno 2026, all'interno dell'Anagrafe regionale del Patrimonio vi sono complessivamente 2 alloggi che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione", che si renderanno disponibili per l'assegnazione, prevedibilmente entro il 31/12/2026.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/ Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA23967	Erba	Erba	Sfitto per ristrutturazione
Totale A.L.E.R.				1
Totale Comuni				0
Totale Ambito				1

D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Nelle comunicazioni inviate da A.L.E.R e dagli Enti Proprietari, in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici.

E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

1. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15213	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero
Totale A.L.E.R.				1
Totale Comuni				0
Totale Ambito				1

2. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over	Numero alloggi complessivo SAP *(dati tab. A)
Albavilla	Comune	4	18
	A.L.E.R.	2	65
Alserio	Comune	-	-
	A.L.E.R.	0	11
Alzate Brianza	Comune	0	30
	A.L.E.R.	0	29
Anzano del Parco	Comune	0	1
	A.L.E.R.	0	10
Asso	Comune	0	29
	A.L.E.R.	0	12
Barni	Comune	-	-
Brenna	Comune	0	20
Caglio	Comune	-	-
Canzo	Comune	0	26
	A.L.E.R.	1	35
Caslino d'Erba	Comune	-	-
Castelmarte	Comune	-	-
Erba	Comune	4	103
	A.L.E.R.	5	145
Eupilio	Comune	-	-
Lambrugo	Comune	0	21
Lasnigo	Comune	0	9
Longone al Segrino	Comune	0	7
Magreglio	Comune	0	3
Merone	Comune	1	21
Monguzzo	Comune	0	7
	A.L.E.R.	1	14
Orsenigo	Comune	0	31
Ponte Lambro	Comune	0	0
Proserpio	Comune	0	5

Pusiano	Comune	-	-
Rezzago	Comune	-	-
Sormano	Comune	-	-
Valbrona	Comune	0	-
Veleso	Comune	-	-
Zelbio	Comune	-	-
Totale Comuni		6	331
Totale A.L.E.R.		7	321
Totale Ambito Territoriale		13	652

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio precedente, relativo agli anni 2023, 2024 e 2025.

Nel triennio annualmente si liberano per effetto del turn over meno del 2% degli alloggi destinati complessivamente a SAP.

F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale".

G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che si trovano:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione,
- prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già liberi
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferiti dai privati.

Il numero indicato NON rappresenta pertanto gli alloggi potenzialmente disponibili per il prossimo bando in quanto il numero di alloggi SAP che statisticamente si sono liberati annualmente nel corso dell'ultimo triennio per effetto del turn over è un dato di stima complessivo.

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over (tab. 2E)
Albavilla	Comune	4	4
	A.L.E.R.	2	2
Alserio	Comune	-	-
	A.L.E.R.	0	0
Alzate Brianza	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	0
Anzano del Parco	Comune	0	0
	A.L.E.R.	0	0
Asso	Comune	0	0
	A.L.E.R.	0	0
Barni	Comune	-	-
Brenna	Comune	0	0
Caglio	Comune	-	-
Canzo	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	1
Caslino d'Erba	Comune	-	-
Castelmarte	Comune	-	-
Erba	Comune	0	4
	A.L.E.R.	6	5
Eupilio	Comune	-	-
Lambrugo	Comune	0	0
Lasnigo	Comune	0	0
Longone al Segrino	Comune	0	0
Magreglio	Comune	0	0
Merone	Comune	1	1
Monguzzo	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	1
Orsenigo	Comune	0	0
Ponte Lambro	Comune	0	0
Proserpio	Comune	0	0
Pusiano	Comune	-	-
Rezzago	Comune	-	-
Sormano	Comune	-	-
Valbrona	Comune	0	0
Veleso	Comune	-	-
Zelbio	Comune	-	-
Totale Comuni		4	6
Totale A.L.E.R.		11	7
Totale Ambito Territoriale		15	13

H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza.

Ai sensi dell'articolo nr. 13 comma 3 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso l'ente proprietario deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune o ALER ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari, appartenenti all'ambito, ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive.

J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale

Come prevede l'articolo n. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo n. 14 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto, in sede di formazione delle graduatorie, un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari appartenenti all'ambito ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie sopra citate.

K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

In base a D.G.R. nr. 3151 del 18 maggio 2020 oggetto "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016 n.16 si tratta di unità abitative, o loro porzioni, assegnabili dall'ente proprietario per un periodo non superiore a dodici mesi, rinnovabili una sola volta, da destinare a nuclei con grave disagio economico in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1) della DGR n.2527 del 26 novembre 2019.

Ad oggi, all'interno dell'ambito, è presente n. 1 unità abitativa destinata ai Servizi Abitativi Transitori nel Comune di Proserpio.

L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2025)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale erbese dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2025 è complessivamente pari a 20 unità, di cui 15 di proprietà di A.L.E.R. e 5 di proprietà dei Comuni. Non sono stati assegnati nell'anno 2025 alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Albavilla	Comune	0
	A.L.E.R.	4
Alserio	Comune	-
	A.L.E.R.	0
Alzate Brianza	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Anzano del Parco	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Asso	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Barni	Comune	-
Brenna	Comune	0
Caglio	Comune	-
Canzo	Comune	0
	A.L.E.R.	3
Caslino d'Erba	Comune	-
Castelmarte	Comune	-
Erba	Comune	4
	A.L.E.R.	6
Eupilio	Comune	-
Lambrugo	Comune	0
Lasnigo	Comune	0
Longone al Segrino	Comune	0
Magreglio	Comune	0
Merone	Comune	1
Monguzzo	Comune	0
	A.L.E.R.	2
Orsenigo	Comune	0
Ponte Lambro	Comune	0
Proserpio	Comune	0
Pusiano	Comune	-
Rezzago	Comune	-
Sormano	Comune	-
Valbrona	Comune	0
Veleso	Comune	-
Zelbio	Comune	-
Totale Comuni		5
Totale A.L.E.R.		15
Totale Ambito Territoriale		20

M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Non ci sono misure in tal senso a livello di ambito

PARTE SECONDA - POLITICHE PER L'ABITARE

AZIENDA ERBESE SERVIZI ALLA PERSONA

All'interno della programmazione zonale per il triennio 2025-27 è stato confermato il TAVOLO TEMATICO "INTEGRAZIONE E SOLIDARIETÀ SOCIALE", connessa tra le altre all'area politiche abitative

Nel triennio precedente Grazie ai lavori del Tavolo tematico si è dato origine ad un approfondimento del tema dell'abitare con una ricerca che partisse dall'analisi di dati di contesto per giungere ad una serie di riflessioni.

Il percorso, chiamato "LA CASA DI CARTA: IL TERRITORIO SI INTERROGA SULLA FRAGILITÀ ABITATIVA", ha comportato una formazione/riflessione partendo proprio dalla programmazione di zona 2021/2023. Il Tavolo nato come costola del Tavolo Integrazione e Solidarietà Sociale ha individuato come bisogno a cui cercare di dare risposta in modo prioritario, quello di poter disporre sul territorio di soluzioni abitative diversificate, sistematizzate e co-progettate sia temporanee, sia di lunga durata, accessibili a fasce di popolazione vulnerabili.

In altre parole, la necessità di costruire una filiera di interventi strutturati ed organici di accompagnamento all'emancipazione dall'emergenza abitativa

L'indagine, che rappresenta il principale esito del lavoro prefigurato nel Piano di zona precedente, costituisce un punto di partenza per rilanciare l'attenzione alla tematica ai diversi interlocutori che possono essere interessati ad affrontare il problema dell'abitare per ipotizzare – in un'ottica di coprogrammazione e coprogettazione, gli obiettivi e le piste di lavoro che effettivamente il territorio intenda e possa perseguire nella programmazione del prossimo triennio.

Iniziative per il sostegno al canone di locazione di nucleo in difficoltà economiche e/o in precarietà abitativa - D.G.R. 5292/2025

In linea con l'obiettivo della DGR 5292/2025 di garantire un sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, il CdA dell'Azienda Erbesa, con delibera n.3 del 07/01/2026, ha definito di attivare le misure di seguito riportate:

MISURA 1 - Contributo per sostegno al mantenimento dell'alloggio, in morosità iniziale nel pagamento del canone di locazione o delle spese condominiali;

MISURA 2 - Contributo per sostegno al mantenimento dell'alloggio a favore di nuclei morosi rispetto al pagamento di utenze;

MISURA 3 - Contributo a favore di nuclei, in emergenza abitativa, che necessitano di un intervento economico finalizzato all'inserimento in una soluzione abitativa autonoma in locazione;

MISURA 4 - Contributo finalizzato all'inserimento di nuclei in soluzioni abitative temporanee, in seguito ad accordi tra Servizio sociale segnalante ed Ente ospitante;

MISURA 5 - Contributo finalizzato al sostegno delle progettualità a favore di nuclei già inseriti in soluzioni abitative temporanee, in seguito ad accordi tra Servizio sociale segnalante ed Ente ospitante.

Le risorse a disposizione ammontano complessivamente a € 18.967,00.

Sono esclusi dal contributo i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Attualmente il bando è ancora in corso.

COMUNE DI ERBA

Interventi a sostegno delle famiglie volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione

Misura 1 e Misura 2 - D.G.R. 5395/2021 e D.G.R. 1001/2023 s.m.i.

In linea con le precedenti annualità, sono stati stanziati nuovi fondi per rifinanziare gli interventi di contrasto all'emergenza abitativa, già attivati sul territorio comunale. L'ente, con determina dirigenziale nr. 4285 del 26/06/2025.

Nel bando sono previste due misure, sotto elencate, non cumulabili, a cui ogni cittadino può aderire a scelta, salvo il possesso dei requisiti e il raggiungimento dei limiti di contributo previsti per ciascuna misura.

MISURA 1: Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione per nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico o situazione di vulnerabilità.

MISURA 2: Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

Misura 3 – D.D. n. 406 del 20/12/2024

Risulta finanziata con fondi esclusivamente comunali la MISURA 3: Interventi volte al sostegno di famiglie che versano in stati di disagio nel pagamento delle utenze domestiche e spese condominiali.

Dati di sintesi complessivi sull'intervento per l'annualità 2026 - aggiornati al 20/04/2025:

Risorse regionali a disposizione: € 38.371,31

N. domande MISURA 1: 10 domande, di cui ammesse ed erogate n.4

N. domande MISURA 2: 1 domande, di cui ammesse ed erogate n. 1

Risorse comunali a disposizione: € 3101,5

N. domande MISURA 3: 6 domande, di cui ammesse ed erogate n. 6

Attualmente il bando è ancora in corso.



IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Daniele Fabbrocino

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i