



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE  
DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
SETTORE SUAP- URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;  
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/10971 del 30/12/2009, e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;  
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 07/05/2024;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Erba intende avviare il procedimento amministrativo relativo alla redazione di Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Erba, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e s.m.i. e art. 5 della LR 31/2014 e s.m.i.  
La redazione della Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio è soggetta al procedimento di Valutazione ambientale strategica – VAS, come previsto al punto 4.5 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

La variante generale avrà i seguenti obiettivi:

- attuare una semplificazione delle norme del PGT, per ridurre i tempi di attuazione delle previsioni urbanistiche, eliminando nel contempo gli spazi di interpretazione normativa e favorendo forme innovative di partecipazione per il governo del territorio;
- adottare previsioni urbanistiche che permettano un armonioso sviluppo demografico della città, agevolando la rivitalizzazione del tessuto economico, la qualità degli spazi e dei servizi con una particolare attenzione alle frazioni del comune;
- promuovere interventi di rigenerazione delle aree dismesse ai fini di un bilancio del consumo di suolo negativo, tutelando il suolo libero e valorizzando le componenti ambientali e gli elementi connotativi del paesaggio erbese;
- favorire la progettazione di nuove infrastrutture, coniugando interventi di attrattività e crescita economica con i processi di innovazione urbana, sollecitando soluzioni creative per lo sviluppo sostenibile ed inclusivo della città;
- adeguare ai dettati di legge la Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del vigente PGT;

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della LR 12/2015, può presentare suggerimenti e proposte entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune, inviando comunicazione scritta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Erba, sito in Piazza Prepositurale n. 1 - 22036 Erba (CO), o inviando una comunicazione di posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.erba@pec.provincia.como.it](mailto:comune.erba@pec.provincia.como.it).



Comune di ERBA  
Provincia di Como

Area Tecnica  
Settore SUAP, Urbanistica ed Edilizia Privata

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale e su un quotidiano a diffusione locale.

Erba, 17/05/2024

**Il Dirigente**  
Ing. Anna Bargna (\*)

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. La presente sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

