



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE
AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE
DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/10971 del 30/12/2009, e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 03/07/2023;

RENDE NOTO

che il Comune di Erba intende avviare il procedimento amministrativo relativo alla redazione di variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Erba, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e s.m.i..
La redazione di variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio è soggetta al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

La variante avrà i seguenti obiettivi:

- prevedere, per un adeguato utilizzo del territorio comunale ed in particolare del centro cittadino, la realizzazione di nuovi posti auto nelle immediate prossimità delle zone centrali nonché nelle frazioni, ove se ne riscontrino le necessità, e la riqualificazione dei percorsi pedonali posti nel corollario con la realizzazione di aree di fruizione pubblica e zone dedicate agli animali;
- attuare una semplificazione delle norme del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, per ridurre i tempi di attuazione delle previsioni del PGT, eliminare gli spazi di interpretazione normativa, adottare previsioni urbanistiche rispettose delle future dimensioni demografiche della città, agevolando la rivitalizzazione del tessuto economico, dando la possibilità a chi lavora e a chi produce di ampliare le proprie strutture, senza incidere sulla risorsa insostituibile costituita dal territorio;
- valorizzare, con azioni mirate, la riqualificazione del tessuto storico dei luoghi e il recupero degli edifici più significativi, nonché le aree industriali dismesse, a partire da quelle centrali di via XXV Aprile, fino ai numerosi altri ambiti attualmente in disuso, che rappresentano una ferita estetica, oltre che urbanistica, e che spesso costituiscono un problema per potenziali occupazioni abusive e per precarie condizioni di igiene;
- prevedere una rivisitazione della viabilità cittadina.



Comune di ERBA
Provincia di Como

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della LR 12/2015, può presentare suggerimenti e proposte entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune, inviando comunicazione scritta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Erba, sito in Piazza Prepositurale n. 1 - 22036 Erba (CO), o inviando una comunicazione di posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.erba@pec.provincia.como.it.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale e su un periodico a diffusione locale.

Erba, 24/07/2023

Il Dirigente
Ing. Anna Bargna (*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. La presente sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

