



COMUNE DI ERBA

AVVISO PER INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (DGR 5395/2021 E DGR 1001/2023)

Con determinazione dirigenziale n. 4285 del 27/06/2025 sono state approvate le seguenti misure volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Il presente bando viene finanziato con fondi regionali, ai sensi della DGR 5395/2021, tramite lo spostamento dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli ai sensi della DGR 1001/23, nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida indicate nella DGR n. 6491/2022 - allegato 1.

Lo scopo degli interventi di seguito elencati è quello di contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che si sono venuti a trovare in temporanea difficoltà.

Le risorse verranno indirizzate esclusivamente ai cittadini erbesi, regolarmente residenti, che si trovano, o si sono venuti a trovare, in situazioni di difficoltà economica e precarietà abitativa.

Gli interventi finanziati riguardano:

- **MISURA 1:** Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione per nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico o situazione di vulnerabilità.
- **MISURA 2:** Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

I destinatari sono identificati sulla base di specifiche caratteristiche, individuate per le singole misure.

I beneficiari possono rientrare anche fra coloro che beneficiano dell'assegno di inclusione o supporto formazione lavoro. L'importo del beneficio concorrerà alla determinazione del contributo che sarà riconosciuto tramite il presente provvedimento, secondo quanto previsto per le due misure.

Non possono accedere al presente bando coloro che sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, in quanto particolari condizioni di criticità abitativa o economica sono coperte da contributi erogati tramite Fondo di Solidarietà, annualmente determinato.



COMUNE DI ERBA

MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A partire dal giorno ../.../2025 le domande potranno essere presentate da parte del titolare del contratto di locazione o altro componente del nucleo familiare maggiorenne e residente stabilmente nell'unità immobiliare interessata.

Nel caso di incapaci o persone soggette ad Amministratore di Sostegno la domanda potrà essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande saranno raccolte in ordine cronologico di presentazione e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, nel rispetto dei termini previsti da Regione Lombardia.

La domanda di accesso al contributo deve essere presentata direttamente presso l'ufficio servizi sociali, viale Magni, 10 - Erba, previo appuntamento al n. 031.615540.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e la modulistica necessaria alla presentazione della domanda sono reperibili:

- Sul sito internet istituzionale del Comune di Erba: <http://www.comune.erba.co.it>
- Presso gli uffici dei Servizi Sociali comunali esclusivamente negli orari di apertura al pubblico.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero.

CAUSE D'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

Il richiedente e il nucleo familiare non dovranno aver beneficiato, nel corso del corrente anno, di contributi affini a quello descritto nel presente bando.

Sono inoltre esclusi dal beneficio coloro che sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.



COMUNE DI ERBA

MISURA 1: SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PER NUCLEI FAMILIARI IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO O SITUAZIONE DI VULNERABILITÀ

Oggetto dell'intervento: Il beneficio è rivolto ai nuclei familiari residenti in alloggi in locazione sul libero mercato, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (a titolo esemplificativo e non esaustivo da lavoro, di vecchiaia, di anzianità, di invalidità), che si trovano in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione, con continuità nell'arco dell'anno solare, rappresenta un onere eccessivo.

Quest'ultimo requisito si verifica laddove l'ammontare delle spese per il canone annuale d'affitto e delle spese condominiali (con esclusione delle spese di riscaldamento) risulti essere superiore al 30% del reddito familiare complessivo (calcolo su base annuale).

La misura consiste nell'erogazione di un contributo, liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, a scomputo dei canoni di locazione futuri.

Requisiti d'accesso

I nuclei familiari beneficiari del contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- ☐ Residenza anagrafica nel Comune di Erba;
- ☐ Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea ovvero cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno valido al momento della presentazione della domanda;
- ☐ I componenti del nucleo familiare devono essere titolari di redditi derivati esclusivamente da pensione;
- ☐ ISEE ordinario non superiore a € 20.000,00 in corso di validità;
- ☐ Essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere stabilmente nell'alloggio da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- ☐ Non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- ☐ Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- ☐ Non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Impegni del proprietario

Condizione fondamentale, al fine dell'erogazione del contributo, riguarda il proprietario dell'immobile che dovrà esplicitamente dichiarare il proprio consenso nel ricevere il contributo, sottoscrivendo apposito modulo. In caso di esito positivo, il proprietario dovrà inoltre impegnarsi a:

- Non aumentare l'importo del canone di locazione nei successivi 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo;
- (Oppure) Impegnarsi a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.



COMUNE DI ERBA

Entità ed erogazione del contributo

Affinché il contributo venga riconosciuto l'ammontare delle spese per il canone annuale d'affitto e delle spese condominiali (con esclusione delle spese di riscaldamento) deve essere superiore al 30% del reddito familiare annuale complessivo.

I nuclei familiari che accedono al bando e sono, al momento della presentazione della domanda, fruitori dell'assegno di Inclusione dovranno inoltre produrre documentazione inerente alla richiesta del beneficio economico e alle somme mensilmente ricevute.

L'entità del beneficio (una tantum), che non potrà in nessun caso superare l'importo del canone annuo, è definita in base all'incidenza della spesa del canone di locazione annuale sul reddito annuale da pensione ed è commisurata come segue:

INCIDENZA	Contributo Massimo
Maggiore del 30% e inferiore o uguale al 40%	400,00 €
Maggiore del 40% e inferiore o uguale al 50%	700,00 €
Maggiore del 50%	1.000,00 €



COMUNE DI ERBA

MISURA 2: INTERVENTI VOLTI AD ALLEVIARE IL DISAGIO DELLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SOPRATTUTTO A CAUSA DELLA CRESCENTE PRECARIETA' DEL LAVORO O DI PRECARIE CONDIZIONI ECONOMICHE DERIVANTI DA EPISODI IMPREVISTI.

Oggetto dell'intervento: Il beneficio è rivolto ai nuclei familiari, residenti in alloggi in locazione sul libero mercato, in condizione di morosità incolpevole.

La condizione di morosità incolpevole si realizza quando si verifica una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificato ma non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese regolarmente registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

La condizione deve essersi realizzata entro i 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda.

L'erogazione del contributo economico sarà effettuata direttamente al proprietario dell'alloggio, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati, a condizione che questi si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari beneficiari del contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- ☐ Residenza anagrafica in Regione Lombardia e nel Comune di Erba;
- ☐ Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea ovvero cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno valido al momento della presentazione della domanda.
- ☐ Essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere stabilmente nell'alloggio da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.
- ☐ Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- ☐ Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente né alcun altro componente del nucleo familiare).



COMUNE DI ERBA

- ☐ ISEE uguale o inferiore a € 17.000,00 ISEE in corso di validità;
- ☐ Morosità incolpevole in fase iniziale, definita entro il limite di 6 mensilità non versate.

Impegni del proprietario

Condizione fondamentale, al fine dell'erogazione del contributo, riguarda il proprietario dell'immobile che dovrà esplicitamente dichiarare il proprio consenso nel ricevere il contributo, sottoscrivendo apposito modulo. In caso di esito positivo, il proprietario si impegna a sospendere e interrompere le procedure avviate per il rilascio dell'alloggio e non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi.

In caso di stipula di un nuovo contratto, il proprietario, dovrà impegnarsi a non aumentare l'importo del canone di locazione nei successivi 12 mesi alla data di presentazione della domanda, oppure riformulare un nuovo contratto con canone concordato.

Entità ed erogazione del contributo

Il cittadino, in possesso dei requisiti sopra elencati, potrà ricevere un contributo che non superi la somma di € 1.000,00.

L'entità esatta del contributo viene identificata a seguito di valutazione dell'assistente sociale in base alla situazione e documentazione presentate dal nucleo che giustifichi la condizione di difficoltà e di dissesto economico in cui si trova.

I cittadini che accedono al bando e sono, al momento della presentazione della domanda, fruitori dell'assegno di inclusione o supporto formazione lavoro, dovranno inoltre produrre documentazione inerente alla richiesta del beneficio economico e alle somme mensilmente ricevute.

In questo caso, nella quantificazione del contributo spettante, verrà tenuto conto della quota destinata alla locazione erogata dal beneficio dell'assegno di inclusione/supporto formazione lavoro.

La somma riconosciuta potrà essere erogata, in base alle esigenze e allo stato dei pagamenti, al fine di risarcire il proprietario dei canoni di locazione non versati.

In caso di esito positivo, il contributo riconosciuto sarà erogato, in un'unica soluzione, direttamente al soggetto locatore dell'immobile, oppure all'eventuale intermediario.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Codice Privacy D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali acquisiti saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente con modalità cartacee ed informatiche. La Liceità del presente trattamento risiede nell'esecuzione di compito con interesse pubblico. I dati raccolti sono trattati per la seguente finalità: erogazione contributi economici a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione.



COMUNE DI ERBA

I dati saranno comunicati a terzi per l'assolvimento degli obblighi connessi alla normativa vigente e al regolamento comunale. I dati potranno, inoltre, essere comunicati a soggetti che possono accedervi in forza di disposizioni di legge, di regolamento o di normativa dell'Unione Europea.

I dati personali non saranno né diffusi e né trasferiti ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale; i dati non saranno oggetto di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione. L'interessato ha diritto di chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica e la cancellazione degli stessi, la limitazione o l'opposizione al loro trattamento, la portabilità (artt. 15-21 GDPR). L'interessato ha inoltre il diritto di proporre un reclamo all'autorità di controllo.

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Erba è la Società AUDIENDA Srl, e-mail: dpo@audienda.it – pec: audienda@pec.it;

Titolare del trattamento: Comune di Erba Piazza Prepositurale, 1 - CF/PI: 00430660134 – Tel. 031.615111 PEC: comune.erba@pec.provincia.como.it.



IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA
DOTT. DANIELE FABBROCINO