



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

22036 - Piazza Prepositurale n. 1 - ☎ 031615540 📠 031615314 – CF/PI: 00430660134

AREA SERVIZI AL CITTADINO
Ufficio Servizi Sociali – Via Magni 10 - Erba

AVVISO PUBBLICO INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DGR 5395/2021 (D.G.R. R.L. X/5644 del 3/10/2016 e XI/2974 del 23/03/2020 – all. A)

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 266 del 24/12/2021 con il presente avviso, si rende noto alla cittadinanza che è possibile presentare domanda per l'ottenimento di contributi a favore degli inquilini, titolati di contratti di locazione sul libero mercato, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimento di rilascio dell'abitazione e sfratto.

Il fondo pari a complessivi € 56.302,00 è costituito dalle risorse stanziare da Regione Lombardia e trasferite al comune di Erba.

I fondi sono disponibili fino ad esaurimento e comunque utilizzabili entro e non oltre il 31/12/2022.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE DELLA DOMANDA

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 per morosità incolpevole deve intendersi la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016, possono richiedere il contributo i cittadini che, al momento della presentazione della domanda sono in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Erba;
- Essere in possesso di un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o di un valore ISEE non superiore a € 26.000,00 (riferimento lett. A – all. 2 DGR 5395/2021);
- Nucleo familiare destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida (riferimento lett. B – all. 2 DGR 5395/2021);
- Il richiedente dovrà essere titolare di un contratto di locazione per unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

22036 - Piazza Prepositurale n. 1 - ☎ 031615540 📠 031615314 – CF/PI: 00430660134

AREA SERVIZI AL CITTADINO
Ufficio Servizi Sociali – Via Magni 10 - Erba

da almeno un anno (riferimento lett. C -- all. 2 DGR 5395/2021);

- Il richiedente dovrà avere cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno di soggiorno valido al momento della presentazione della domanda (riferimento lett. D – all. 2 DGR 5395/2021);
- non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente, né alcun componente del nucleo familiare);

Costituisce criterio preferenziale ai sensi dell'art 3, comma 3 del Decreto ministeriale del 30/03/2016, per la concessione del contributo economico la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO DA EROGARE AI BENEFICIARI

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto il contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole documentata e accertata, tenendo conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

I contributi, come indicato dal DM del 30/03/2016, sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere C e D possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione di un nuovo contratto, anche a canone inferiore al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

ESCLUSIONI

Non possono accedere al presente contributo coloro che ne hanno già beneficiato in passato ai



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

22036 - Piazza Prepositurale n. 1 - ☎ 031615540 📠 031615314 – CF/PI: 00430660134

AREA SERVIZI AL CITTADINO

Ufficio Servizi Sociali – Via Magni 10 - Erba

sensi delle precedenti delibere relative alla morosità incolpevole.

Il presente contributo non è cumulabile con il Reddito di Cittadinanza, in quanto i due contributi non sono cumulabili.

Non possono accedere al presente bando inoltre coloro che sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in quanto, particolari condizioni di criticità abitativa o economica, sono coperte da contributi erogati tramite Fondo di Solidarietà, annualmente determinato.

OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO

Sulla base della finalizzazione del contributo sopra descritta il proprietario si impegna a:

- Rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni (lett. a);
- Differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (lett. b);
- Stipulare un nuovo contratto di locazione con l'inquilino (lett. d).

A tal fine il proprietario dovrà compilare l'allegato C) della domanda di contributo.

MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata dal giorno 27/12/2021 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque entro e non oltre il 31/12/2022 ore 12:00.

In caso di incapaci o persone soggette ad Amministratore di sostegno la domanda potrà essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda di accesso al contributo, redatta su apposito modulo con i relativi allegati, può essere:

- Inoltrata all'indirizzo email servizi.sociali@comune.erba.co.it
- Trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Erba Piazza Prepositurale, 1 – 22036 Erba (CO). Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'ufficio Protocollo.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e la modulistica necessaria alla presentazione della domanda sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Erba, all'indirizzo internet <http://www.comune.erba.co.it>.

GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELLA FORZA PUBBLICA NELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI

Il Comune adotterà le misure necessarie per acquisire ogni informazione utile per la compilazione degli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli che hanno i requisiti per beneficiare del contributo di cui al presente Bando. Tali elenchi saranno trasmessi alle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

CONTROLLI E SANZIONI



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

22036 - Piazza Prepositurale n. 1 - ☎ 031615540 📠 031615314 – CF/PI: 00430660134

AREA SERVIZI AL CITTADINO

Ufficio Servizi Sociali – Via Magni 10 - Erba

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

CAUSE D'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. 2648/2014, D.G.R. n. 4247/2015 e D.G.R. n. 5644/2016 s.m.i.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente avviso gli inquilini di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dall'Area Servizi al Cittadino del Comune di Erba nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. L'operatore interessato può esercitare i propri diritti ai sensi di quanto previsto dalla citata normativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Erba con sede in Erba, Piazza Prepositurale 1.

D.P.O.: Società Empathia SRL con sede in Via Dimitrov 72 – Reggio Emilia – nella persona del sig. Orazio Repetti.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO

DOTT. DANIELE FABBROCINO